

Mieter der aufgezeigten Ferienwohnung:

Name: _____
Straße: _____
PLZ/Ort: _____
Tel.: _____
Fax: _____

An die Vermieterin

Berthof Berta und Hubert Lex
Wald 1

83339 Chieming-Wald

Mietvertrag für eine Ferienwohnung im Berthof

Wir bitten Sie, die Ferienwohnung mit _____ m² in dem gewünschten Zeitraum zu reservieren. Die oben genannte Ferienwohnung wird mit _____ Erwachsenen und _____ Kind(ern) (max. 4 Personen) bezogen. Das Mietverhältnis beginnt am _____ ab 14.00 Uhr und endet am _____, spätestens 10:00 Uhr. An- und Abreise gelten als 1 Tag.

Mietrechnung:

____ Übernachtungen à _____ EUR bei Belegung bis zu 2 Personen = EUR _____
____ Übernachtungen à _____ EUR für jede weitere Person = EUR _____
Gesamtpreis (inkl. Nebenkosten und Endreinigung) = EUR _____

Mietvertrag:

Die folgenden Bedingungen sollen in Ihrem und unserem Interesse für klare Verhältnisse sorgen. Nachfolgende Bedingungen erkennen Sie bei der Buchung durch Ihre Unterschrift an. Wir bitten um Ihr Verständnis.

Berta und Hubert Lex vermieten die Ferienwohnung wie beschrieben mit Möbel und Geschirr. Die Bettwäsche sowie Hand- und Geschirrtücher werden gestellt, die Benutzung ist im Mietpreis enthalten. Die Ferienwohnung nebst Inventar sowie alle Gemeinschaftsanlagen wie Liegeflächen und dgl. sind pfleglich zu behandeln. In den Schlafräumen darf *nicht* geraucht werden. Besucher, die übernachten wollen, müssen gemeldet werden. Die Wohnung darf nur mit der im Mietvertrag max. angegebenen Personenzahl belegt werden. Das Mitbringen von Tieren ist *nicht* erlaubt.

Müll und Umwelt: Da wir aktiv an der Haushaltsmülltrennung teilnehmen, bitten wir auch Sie, Papier, Flaschen, Plastikbecher und Dosen (kurz gereinigt), Folien etc. zu sortieren. Sollten die Behälter voll sein, geben Sie uns kurz Bescheid, wir entleeren diese dann.

Parken: Für Fahrräder gibt es Unterstellmöglichkeiten. Für abgestellte Fahrzeuge auf den hauseigenen PKW-Plätzen wird bei Schäden oder Diebstahl keinerlei Haftung übernommen.

Schäden/Haftung: Das Inventar wird von Ihnen wie vorhanden übernommen. Beanstandungen müssen innerhalb von 24 Stunden gemeldet werden. Nicht gemeldete Schäden, die sich bei der Endreinigung offenbaren, werden Ihnen in Rechnung gestellt. Alle während der Mietzeit durch Sie entstandenen Schäden sind zu ersetzen. Schadensersatzansprüche müssen wir ausschließen. Es wird auch keine Haftung für Schäden durch höhere Gewalt übernommen. Ebenso können wir keine Haftung für in der gemieteten Wohnung abhandengekommenes Eigentum des Mieters übernehmen.

Reiserücktritt: Der Mieter zahlt auch dann den vollen Mietpreis, wenn er der Ansicht ist, dass die Ferienwohnung trotz Beschreibung seinen Vorstellungen nicht entspricht. Bei Rücktritt vom Vertrag ist der entstandene Schaden voll zu ersetzen, d.h., die gesamte Miete abzüglich 10 %. Sollte das Mietobjekt anderweitig vermietet werden können, wird die Miete anteilig erstattet. Unabhängig davon bleibt eine Kostenpauschale in Höhe von EUR 50,- zu zahlen. Wir empfehlen den Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung.

Die Endreinigung der Ferienwohnung ist im Mietpreis enthalten. Sämtliches Geschirr ist bei Auszug in *gereinigtem* Zustand zu hinterlassen. Bedarf das Mietobjekt einer *besonderen*, ergänzenden Reinigung, wird die zusätzliche Reinigungszeit berechnet. Mit üblichen Mitteln nicht zu entfernende Verunreinigungen werden gesondert in Rechnung gestellt. Eltern haften für ihre Kinder.

Mietrechnung, Mietvertrag sowie Mietbedingungen haben ich/wir gelesen und erkenne(n) ich/wir wie vorstehend in jedem Falle durch meine/unsere Unterschrift an:

Ort, Datum, Unterschrift des Mieters